Santa Rosa, julio 02 de 2026

Señores: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA– EDUNA.

Asunto: Presentación de propuesta económica y técnica oferta contrato **N° IPRIV-022-2026-INT**, *"INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-021-2026-COP CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE ANGOSTURA, ANTIOQUIA"*

Propuesta Técnica y Económica:
Se propone ejecutar una interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de obra que asegure el cumplimiento de cada lineamiento técnico que rige las normas colombianas, desde los lineamientos dispuestos en la NSR-10 hasta cada una de las NTC que tienen como objeto indicar el cumplimiento técnico en cada actividad a realizar: además, se garantizará cada uno de los materiales y equipos a disponer, en calidad, calibración, cuidado y ejecución para entregar una obra a perfecta satisfacción.

Valor de la Propuesta: 184.126.708$ (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS)

Obra civil, Consultoría y Gestión Ambiental
NIT: 901771656-7

Cordialmente,

Daniel Herazo Areiza
Cc: 1.032.327.116
Ingeniero civil – Especialista en gestión de proyectos.
Gerente general OCCYGEA S.A.S

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$ 131.192.409
1	EQUIPO PROFESIONAL							$ 57.535.878
1,1	MO0001	PROFESIONAL DIRECTOR	1,00	$ 8.898.299	$ 4.004.235	40%	4,00	$ 14.237.278
1,2	MO0002	PROFESIONAL RESIDENTE	1,00	$ 6.092.580	$ 2.741.661	100%	3,00	$ 18.277.740
1,3	MO0006	TECNOLOGO SST	1,00	$ 3.572.985	$ 1.643.573	100%	3,00	$ 10.718.955
1,4	MO0003	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	$ 4.767.302	$ 2.192.959	50%	3,00	$ 7.150.952
#¡VALOR!	MO0004	RESIDENTE SOCIAL	1,00	$ 4.767.302	$ 2.192.959	50%	3,00	$ 7.150.952
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA							$ 4.936.698
2,1	MO0010	SECRETARIA	1,00	$ 1.645.566	$ 724.049	100%	3,00	$ 4.936.698
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 62.472.576
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						2,10
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 131.192.409
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN							

5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 22.708.710**
5,1	GE013	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN	1,00	$ 400.000			3,00	$ 1.200.000
5,2	GE007	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	2,00	$ 1.500.000			3,00	$ 9.000.000
5,3		PAPELERÍA	1,00	$ 250.000			3,00	$ 750.000
5,4	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	2,00	$ 100.000			3,00	$ 600.000
5,5	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	2,00	$ 150.000			3,00	$ 900.000
5,6	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	$ 40.000			3,00	$ 120.000
5,7	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO	1,00	$ 0			3,00	$ 0
5,8	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	2,00	$ 589.785			3,00	$ 3.538.710
	GE006							
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						$ 6.600.000
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 827.206**
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00					$ 0
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 827.206
								$ 0
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 154.728.326**
IVA							**19%**	**$ 29.398.382**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 184.126.708**

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA

1	**SALARIO BÁSICO**					**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO					100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**58,29%**
2,1	PRIMA ANUAL					8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL					8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES					4,17%
2,5	EPS					8,50%
2,6	PENSIONES (AFP)					12,00%

2,7	SENA					2,00%
2,8	ICBF					3,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL					6,96%
2,11	DOTACIÓN					
2,12	EPP					
2,13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**11,20%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 2.200.000	10%	4,00	$ 880.000	1,41%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 800.000	10%	4,00	$ 320.000	0,51%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 3.000.000	10%	4,00	$ 1.200.000	1,92%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	$ 7.000.000	10%	4,00	$ 2.800.000	4,48%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	$ 4.500.000	10%	4,00	$ 1.800.000	2,88%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**					**25,31%**
4,2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					25,31%
5	**HONORARIOS**					**15,58%**
5,1	HONORARIOS				8%	15,58%
SUBTOTAL						**210,39%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**2,10**